

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | C. van Dillen Bouw

Ontwerpen tijdens de bouw

Historische foto's en moderne installaties zorgen op elk gebied voor comfort

Zorgcomplex Het Huis in de Wei in Scherpenzeel is weer van deze tijd. Een nieuwe entree aan de voorzijde en twee aan de achterzijde maken het gebouw eenvoudig toegankelijk. Balkons, gevelwerk, liften, badkamers, slaapkamers, keukens en installaties zijn vernieuwd. Bouwdeel B heeft een nieuw huisnummerbesluit gekregen en alle zorgappartementen zijn voorzien van individuele installaties.

Zorgcomplex Het Huis in de Wei is onderverdeeld in drie bouwdelen. Een gedeelte bestaat uit aanleunwoningen. De bewoners hiervan zijn zelfstandig en genieten enkel zorg op afroep. Tijdens de verbouwing blijven de bewoners in hun woningen (A). De twee andere gedeeltes zijn voor de verbouwingsperiode leeggemaakt en worden verbouwd tot zorgappartementen (B), een plint met restaurant, keuken en kinderdagverblijf en daarboven studio's (C). De studio's zijn bestemd voor bewoners die zware zorg behoeven. Tussen bouwdeel A en C is een tijdelijke verpleegunit gecreëerd voor de toekomstige bewoners van C. Deze unit is installatietechnisch aangepast en draait tot de verhuizing onafhankelijk van de bouw.

DE UITDAGINGEN VAN HET PROJECT

Het is Van Dillen Bouw die de gehele verbouwing uitvoert. "De uitdaging van dit project zit in de fasering", trapt Dennis Deurloo, projectleider van Van Dillen Bouw af. De bouwdelen B en C moesten gereed zijn voordat de lift en inleunwoningen in bouwdeel A werden aangepakt. De bewoners van de aanleunwoningen (A) moesten via bouwdeel B met de gerenoveerde lift in C naar hun woning toen de lift in deel A werd vergroot. Een klus van formaat. Zeker omdat een nieuwe liftinstallatie, keukens, een grootkeuken en toegangscontrole met alle directievervingen moeten worden afgestemd."

ONTWERPEN TIJDENS DE BOUW

Een andere uitdaging zit in de opbouw van de bestaande panden. Deze zijn in de loop der jaren meerdere keren verbouwd. Dit is zichtbaar in de verschillende bouwstijlen, maar ook in de constructie die hierdoor verschillende plafonhoogtes heeft gekregen. Deurloo: "Bij het ontwerp van de installaties was hier geen rekening mee gehouden. We hebben in de bouwkeet de tekeningen op tafel gelegd, om te onderzoeken waar we ruimte voor de nieuwe installaties konden creëren. In een enkel geval hebben we op het laatste moment nog nieuwe schachten gemaakt. We ontwierpen dus tijdens de bouw."

VEELVULDIG VERGADERINGEN

Om de belangen van bouwende partijen, installateurs en gebruikers optimaal op elkaar af te stemmen, zijn er bouwvergaderingen, gebruikersoverleggen en installatieoverleggen. Deze wisselen elkaar af, zodat informatie helder kan worden gecommuniceerd en ergernis bij de bewoners wordt voorkomen. Deurloo geeft hier een voorbeeld van: "Tijdens de verbreding van de bestaande liftinstallatie in bouwdeel A waren de bewoners aangewezen op de bestaande lift in deel C. Een behoorlijk ongemak. In de praktijk zagen we echter dat de bewoners van de wandeling naar de lift een ommetje maakten. Het was net een mooi afstandje om de veelbesproken bouw eens van dichtbij te bekijken."



'De nieuwe entree maakt het gebouw eenvoudig toegankelijk'

WERKEN AAN MAATWERK

Inmiddels is het gebouw opgeleverd en wonen de mensen in hun vernieuwde appartementen. Aan alles is gedacht. De deuren zijn verbreed zodat bedden naar binnen kunnen. Op elke verdieping is fotobehang aangebracht met oude foto's uit Scherpenzeel en de moderne installaties zorgen voor comfort. "Er is intensief gewerkt om op alle fronten maatwerk te leveren. "Daar zijn we, als team, uitstekend in geslaagd." ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER	Woonstede, Ede
ARCHITECT	Aspectdesign, Arnhem
AANNEMER	Van Dillen Bouw
CONSTRUCTEUR	Snetselaar Constructieve Ingenieurs, Ede
INSTALLATIES	Ventimon BV Installatiebedrijf, Wijchen (E), Van Dam Groep installaties, Rijssen (W)
BOUWSOM	€ 4 miljoen
BOUWPERIODE	November 2016 - oktober 2017

Projectinfo

SCHILDER-, STUK- EN GLASWERK OP ÉÉN ADRES

Het schilderwerk in Het Huis in de Wei is in handen van Achterberg Schilders. Deze verzorgt het complete buitenschilderwerk van ramen, deuren en houten kozijnen. Aan de binnenzijde van het woonzorgcentrum voorziet zij de wanden van duurzaam glasvezelscanbehang en een aantal van gewoon behang.

Speciale aandacht vragen de wanden met visuals. "Het komt niet vaak voor dat we het verzoek krijgen voor visualwanden", bekent Art Achterberg van Achterberg Schilders. "Maar we hebben aardig wat creativiteit in huis en dus hebben we de opdracht aangenomen. We hebben hiervoor eerst een collage gemaakt met foto's van oud-Scherpenzeel. Deze collage hebben we uitvergroot en hiermee hebben we de wand bekleed. Het resultaat levert ons nog regelmatig complimenten op."

Één adres

"We hebben veel in eigen huis", vervolgt Achterberg. "We kunnen stuken, schilderen, behangen en glas zetten. Een groot voordeel voor onze opdrachtgevers. Ze kunnen dan heel veel zaken regelen op één adres."

SINDS 1923

Wij schilderen uw zorggebouw,
uw kantoor of uw woning
van buiten, maar ook binnen!

ALTIJD
ACHTERBERG

Wij zijn serieus over schilderwerk

- > Altijd... uw wens centraal
- > Altijd... een eerlijke prijs
- > Altijd... betrokken bij mens en milieu
- > Altijd... de vakkundige aandacht die u mag verwachten voor uw project

Met de slogan 'Altijd Achterberg Schilders' beloven we u dat we uw schilderwerk serieus nemen. Altijd!

www.achterbergschilders.nl

Van Dillen

Innovatief bouwbedrijf sinds 1724

- Mutatie en service onderhoud
- Renovatie en groot onderhoud
- Restauratie
- Timmerfabriek
- Utiliteitsbouw
- Woningbouw

Van Dillen
bouwbedrijf

T 0345-509060
E info@cvandillen.nl
I www.cvandillen.nl